



Unione Europea

FONDI  
STRUTTURALI  
EUROPEI

pon  
2007-2013



MIUR

Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca  
Dipartimento per la Programmazione  
D.G. per gli Affari Internazionali - Ufficio IV  
Programmazione e gestione dei fondi strutturali europei  
e nazionali per lo sviluppo e la coesione sociale

COMPETENZE PER LO SVILUPPO (FSE) - AMBIENTI PER L' APPRENDIMENTO (FESR)



REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA  
ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE  
"PESTALOZZI"

Cod. Mecc.: CTIC86200L - Codice Fiscale: 80013790870

[CTIC86200L@istruzione.it](mailto:CTIC86200L@istruzione.it) - [CTIC86200L@pec.istruzione.it](mailto:CTIC86200L@pec.istruzione.it)


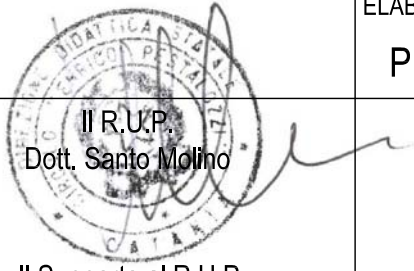
Villaggio S. Agata Zona A, 21 - Tel. 095/454566 - Fax 095/260625

95121 CATANIA (Provincia di CATANIA)



**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE  
DELL'I.C.S. "PESTALOZZI", PLESSO DI VIALE NITTA, IN RELAZIONE  
ALLA SICUREZZA, ACCESSIBILITA' ED ATTRATTIVITA'  
DELL'EDIFICIO, SECONDO QUANTO PREVISTO DAL PON ASSE II  
"QUALITA' DEGLI AMBIENTI SCOLASTICI"**

**PROGETTO ESECUTIVO**

OGGETTO: <ul style="list-style-type: none"> <li>● 00 - GENERALITA'</li> <li>● 03 - AMMINISTRATIVI</li> <li>● 03 - SCHEMA DI CONTRATTO</li> </ul>	ARCHIVIO
	PR06
	SCALA
	ELABORATO
	PE_00_03_03
Il Progettista Dott. Ing. Gabriele Cutrona Ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania A4906 	Visti Il R.U.P. Dott. Santo Molino  Il Supporto al R.U.P.

0	04/04/2014	PRIMA EMISSIONE	MI	GC	GC
REV.	DATA	DESCRIZIONE	COL	PM	RC

## SCHEMA CONTRATTO DI APPALTO REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila ..... (.....) il giorno ..... del mese di ..... nella sede della stazione appaltante sita in Catania, alla via ..... n. ...., avanti a me dott....., autorizzato a ricevere atti e contratti nell'interesse dell'Amministrazione in base ....., sono comparsi:

- il dott. Santo Molino, nato a ..... il ....., C.F.: ....., nella sua qualità di dirigente dell'Amministrazione (C.F.....), a tale funzione nominato con provvedimento del..... n. ...., che in copia si allega al presente atto sotto la lettera A, il quale dichiara di agire esclusivamente per conto e nell'interesse dell'Amministrazione Istituto Comprensivo Pestalozzi, che rappresenta e presso cui è domiciliato, ai sensi delle vigenti disposizioni normative, di seguito nel presente atto denominato semplicemente Amministrazione;
- il sig. .... nato a ..... il ....., C.F.: ....., nella sua qualità di ..... (eventuale: se l'atto è sottoscritto da un procuratore speciale o generale dell'impresa richiamare ed allegare la procura generale o speciale) dell'impresa ..... partita I.V.A. ...., con sede legale in ....., alla via ....., iscritta nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio di ..... al n. ...., che nel prosieguo dell'atto verrà chiamata anche per brevità esecutore o impresa.

Della identità personale e capacità giuridica di detti componenti, io dott. .... sono personalmente certo.

### PREMESSO CHE

- con provvedimento n. .... del ....., esecutivo a norma di legge, l'Amministrazione ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di Riqualficazione dell'Istituto Comprensivo Pestalozzi, Plesso di Viale Nitta, per una spesa complessiva di € .....
- con successivo provvedimento n. .... del ..... l'Amministrazione ha deliberato di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura di gara con il criterio..... (*indicare: prezzo più basso o offerta economicamente più vantaggiosa*);
- il Codice Unico di Progetto (CUP) relativo all'investimento pubblico oggetto della procedura di gara, di cui al punto che precede, è il seguente: \_\_\_\_\_;
- il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo a tale procedura di gara è il seguente: \_\_\_\_\_;
- con provvedimento n. .... del ....., l'appalto è stato aggiudicato in via definitiva all'impresa ..... con sede in ..... con il ribasso del ..... % sull'importo a base d'asta di € ..... e, quindi, per un importo dei lavori da appaltare di € ..... e di € ..... per oneri per la sicurezza, oltre I.V.A., così come si evince dal relativo verbale di gara;
- in esecuzione del provvedimento di aggiudicazione definitiva, con nota del ..... l'impresa è stata invitata a produrre la documentazione necessaria ai fini della stipula del contratto;
- è stata verificata in particolare la regolarità del DURC e delle certificazioni antimafia acquisite;
- con nota del ..... l'impresa ha presentato la documentazione richiesta ed ha costituito, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006, la cauzione definitiva per un importo di € ..... (o ridotta del 50% ex art. 40, comma 7, del D.Lgs. 163/06) a mezzo garanzia fideiussoria (*precisare se bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari, ex art.75, c.3 D.Lgs 163/06*) emessa in data... dalla Società... ;

- il legale rappresentante dell'impresa ed il responsabile del procedimento hanno dato atto nel verbale sottoscritto in data ....., in virtù di quanto disposto dall'art. 106, comma 3, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto.

Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue:

### **ARTICOLO 1 - PREMESSA**

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

Le abbreviazioni di seguito riportate hanno il significato a fianco descritto:

- Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, - Codice contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, di seguito denominato "Codice";
- Decreto del Presidente della Repubblica dell'8 giugno 2010, n. 207 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs n. 163/06, di seguito denominato "Regolamento";
- Capitolato Speciale di Appalto – Parte Amministrativa –, di seguito denominato "Capitolato";
- Capitolati Speciali di Appalto – Parte tecnica, di seguito denominati, singolarmente o cumulativamente, "Capitolati tecnici"

### **ARTICOLO 2 - OGGETTO DELL'APPALTO**

L'Amministrazione concede all'impresa con sede in ..... alla via ..... che, accetta senza riserve, l'appalto relativo ai lavori di "Riqualificazione dell'I. C. Pestalozzi, in relazione al risparmio energetico, alla sicurezza, accessibilità ed attrattività dell'edificio scolastico secondo quanto previsto dal PON Asse II "Qualità degli Ambienti Scolastici", come descritti nel presente contratto, nel Capitolato, nei Capitolati tecnici, nel progetto esecutivo posto a base di gara e nei documenti contrattuali tutti.

L'Appalto dovrà essere eseguito dall'Appaltatore in tutte le sue parti e componenti edili, impiantistiche e tecnologiche, nonché in tutti gli interventi richiesti, le somministrazioni, le prestazioni edili e le forniture complementari, anche ove non espressamente indicate, funzionali alla perfetta esecuzione dell'Opera, in accordo e nel pieno rispetto delle previsioni contenute nel presente contratto, nel Capitolato, nei Capitolati tecnici, nel progetto esecutivo posto a base di gara e nei documenti contrattuali tutti, della normativa applicabile.

Sono, dunque, compresi nell'oggetto dell'Appalto l'esecuzione di tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal Capitolato e dai Capitolati tecnici con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto definitivo posto a base di gara con i relativi allegati, dei quali l'Appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza;

La progettazione esecutiva posta a base di gara, verificata, validata e approvata, costituisce elemento contrattuale vincolante per l'esecuzione dei lavori. Costituisce parte integrante del progetto il Piano di Sicurezza e di Coordinamento di cui all'articolo 100 D. Lgs. n. 81 del 2008.

Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal contratto sono fatte dal Direttore dei Lavori o dal RUP ovvero dalla Stazione Appaltante ciascuno relativamente agli atti di propria competenza, secondo le modalità fissate nel Capitolato.

### **ARTICOLO 3 – AMMONTARE DELL'APPALTO**

#### **- TERMINI DI PAGAMENTO -**

Il corrispettivo dovuto dall'Amministrazione all'esecutore per il pieno e perfetto adempimento del contratto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è fissato in € ....., oltre IVA nella misura di legge.

La contabilizzazione dei lavori è stabilita a misura.

I pagamenti in acconto saranno effettuati, previa verifica delle condizioni di eseguibilità degli stessi, entro trenta giorni dall'emissione del certificato di pagamento. Il pagamento della rata di saldo sarà effettuato entro lo stesso termine di trenta giorni, previa verifica della conformità complessiva ed in presenza del certificato di collaudo o di regolare esecuzione.

In nessun caso, l'Appaltatore potrà richiedere rimborsi, indennizzi, compensi o risarcimenti, a qualsiasi titolo, in relazione all'eventuale frazionamento dei termini di esecuzione dei Lavori e delle prestazioni, e all'eventuale slittamento del termine di inizio Lavori e prestazioni, ancorché tale slittamento determini un ritardo nell'esecuzione delle opere come previste nel cronoprogramma.

Il ribasso offerto dall'Appaltatore in sede di gara è uniformemente distribuito su tutte le voci di prezzo del computo metrico estimativo e dell'elenco prezzi unitari.

Il presente contratto, ai sensi del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 è soggetto ad IVA per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633.

Ai Lavori sarà applicata l'aliquota IVA nella misura del 22%.

### **ARTICOLO 4 – TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI - PENALI**

L'impresa dovrà eseguire ed ultimare i lavori appaltati in giorni (vedi capitolato d'appalto) ..... (.....) naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori, salvo il caso di consegna anticipata rispetto alla stipula del contratto.

Nel caso di mancato rispetto del termine sopraindicato, per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori sarà applicata una penale di euro ..... (vedi capitolato speciale d'appalto).

L'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata per iscritto dall'appaltatore e dovrà risultare da apposito verbale sottoscritto da quest'ultimo e dal direttore dei lavori.

Al presente contratto è allegato sotto la lett. .... il programma dei lavori.

### **ARTICOLO 5 - TERMINI PER IL COLLAUDO O PER IL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Il certificato di regolare esecuzione è emesso entro e non oltre tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

*N.B.: E' facoltà dell'Amministrazione sostituire il certificato di collaudo con quello di regolare esecuzione per lavori di importo fino a 1.000.000 €*

## ARTICOLO 6 - OBBLIGHI DELL'ESECUTORE

L'appalto viene concesso dall'Amministrazione ed accettato dall'impresa sotto l'osservanza piena ed assoluta delle condizioni e delle modalità previste nei seguenti documenti:

- capitolato speciale d'appalto;
- elaborati grafici e tecnici progettuali:
- (Tav. A01-.....)
- atti relativi all'approvazione del progetto: ivi inclusi visti, pareri, autorizzazioni ed assensi comunque denominati;
- cronoprogramma dei lavori;
- piano di sicurezza e coordinamento redatto dalla stazione appaltante ....;
- piano operativo di sicurezza redatto dall'impresa ai sensi dell'art. 131, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163; l'impresa, ai sensi dell'art. 131 del D.Lgs. n. 163/2006, si impegna a redigere ed a trasmettere all'Amministrazione, comunque prima della consegna dei lavori, eventuali proposte integrative del piano di sicurezza, nonché del piano operativo di sicurezza.
- .... (altri ed eventuali)

Tutti i suddetti documenti, visionati e già controfirmati dalle parti per integrale accettazione, rimangono depositati in atti e sono parte integrante del presente contratto, anche se a questo materialmente non allegati.

L'Appaltatore assume l'obbligo di provvedere, a propria cura e spese, alla costruzione dell'Opera, nonché a tutti gli oneri ed obblighi previsti dal Capitolato, dai Capitolati tecnici e nei documenti contrattuali e quelli a lui imposti dalla normativa applicabile all'appalto, provvedendo, altresì a proprio rischio e a suo esclusivo carico e spese:

- (a) alla realizzazione dell'Opera, nonché all'assunzione di ogni altro onere connesso, nei tempi previsti nel cronoprogramma esecutivo dei Lavori;
- (b) alla realizzazione dell'Opera nel rispetto di leggi, norme e regolamenti in vigore, anche se non esplicitamente richiamati nei relativi prezzi, ivi incluse tutte le attività necessarie per l'adempimento delle prescrizioni della P.A. e/o di amministrazioni ed enti competenti, l'assistenza al collaudo delle opere, nonché ogni ulteriore attività tecnica o amministrativa necessaria per la realizzazione delle opere stesse;
- (c) a prestare e, se del caso, ad integrare ed adeguare, nel rispetto della normativa vigente, tutte le garanzie e coperture assicurative previste dai documenti contrattuali e, comunque, dagli articoli 113 e 129 del Codice, con le modalità previste dal Regolamento;
- (d) a rispettare, e far rispettare, le norme in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, con particolare riferimento al D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;
- (e) a rispettare, e far rispettare, le norme in materia di tutela dell'ambiente rilevanti nell'esecuzione dell'Opera;
- (f) ad applicare, e far applicare, integralmente, tutte le disposizioni normative e regolamentari vigenti dal momento di stipulazione del contratto fino al termine dello stesso, in materia di collocamento, di assunzione obbligatoria, di assicurazioni sociali e previdenziali, nonché le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per gli impiegati ed operai;
- (g) ad utilizzare, e far utilizzare, nell'esecuzione dei Lavori, materiali di cui sia certificata la qualità e la provenienza in conformità alla normativa vigente in materia;

(h) a concedere l'accesso gratuito ed incondizionato all'Opera all'autorità di pubblica sicurezza nei limiti ed in adempimento delle disposizioni normative e regolamentari in vigore;

(i) ad istruire tutti gli atti rivolti ad ottenere permessi, licenze, autorizzazioni necessari per l'esecuzione dei Lavori, pubblici o privati di qualsiasi tipo, compresi quelli per ottenere la deviazione, lo spostamento o la soppressione di canalizzazioni interferenti con l'Opera;

(j) a svolgere tutti gli adempimenti necessari per assicurare l'aggiornamento di tutti i dati catastali, ivi compresa ogni attività da compiere presso le competenti amministrazioni, anche ai fini della relativa approvazione.

Sono, inoltre, carico dell'Appaltatore, le spese per:

a) l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione dei cantieri;

b) il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;

c) attrezzi e opere provvisori e quanto altro occorre alla esecuzione piena e perfetta dei lavori;

d) rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere dal giorno in cui comincia la consegna fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio;

e) le vie di accesso al cantiere;

f) la messa a disposizione di idoneo locale e delle necessarie attrezzature per la direzione dei lavori;

g) passaggio, occupazioni temporanee e risarcimento di danni per l'abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali;

h) la custodia e la conservazione delle opere fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio.

L'Appaltatore è responsabile per tutte le attività derivanti e inerenti al presente contratto.

#### **ARTICOLO 7 - OBBLIGHI DELL'ESECUTORE NEI CONFRONTI DEI PROPRI LAVORATORI DIPENDENTI**

L'Appaltatore si obbliga al rispetto delle leggi, dei regolamenti, dei contratti collettivi ed integrativi aziendali in materia di rapporti di lavoro, ancorché intervenuti successivamente alla stipula del presente contratto, in relazione a tutte le persone che esplicano attività a favore dello stesso, tanto in regime di dipendenza diretta, quanto in forma saltuaria, di consulenza o di qualsivoglia altra natura, e si assume ogni responsabilità per danni ed infortuni che possano derivare a dette persone, o essere cagionati da dette persone, nell'esecuzione di ogni attività, direttamente o indirettamente, inerente alle prestazioni oggetto del contratto, manlevando e garantendo la P.A. da ogni onere, responsabilità o danno che quest'ultima dovesse subire.

L'impresa dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi.

L'impresa si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'articolo 118 del D.Lgs. n. 163/2006.

L'Appaltatore si obbliga a trasmettere alla P.A. l'elenco nominativo del personale, a qualsiasi titolo, operante presso il cantiere. L'inosservanza a tale obbligo determinerà le conseguenze di cui al successivo art. 28.

## ARTICOLO 8 – DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'art. 118 D.lgs. 163/2006.

E' consentito il subappalto delle seguenti prestazioni e/o lavorazioni: .....

N.B.: *Ove ricorre, è necessario conformarsi a quanto previsto dall'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006, nonché dall'art. 170 del relativo regolamento di esecuzione (D.P.R. n. 207/2010).*

## ARTICOLO 9 – SOSPENSIONE, RIPRESA DEI LAVORI E PROROGHE

Per la sospensione e ripresa dei lavori trovano applicazione le disposizioni contenute rispettivamente agli artt. 158 e 159 del D.P.R. n. 207/2010. È ammessa la sospensione dei Lavori, ordinata dal Direttore dei lavori, ai sensi dell'articolo 158 del Regolamento nei casi di avverse condizioni climatiche, di forza maggiore, o di altre circostanze speciali che impediscono la esecuzione o la realizzazione a regola d'arte dei Lavori; tra le circostanze speciali rientrano le situazioni che determinano la necessità di procedere alla redazione di una variante in corso d'opera nei casi previsti dall'articolo 132, comma 1, lettere a), b), c) e d) del Codice, queste ultime due qualora dipendano da fatti non prevedibili al momento della conclusione del contratto.

La sospensione di cui sopra permane per il tempo necessario a far cessare le cause che hanno comportato l'interruzione dell'esecuzione dell'appalto. Nel caso di sospensione dovuta alla redazione di perizia di variante, il tempo deve essere adeguato alla complessità ed importanza delle modifiche da introdurre al progetto.

L'Appaltatore che ritenga cessate le cause che hanno determinato la sospensione temporanea dei lavori, senza che la P.A. abbia disposto la ripresa dei lavori stessi, può diffidare per iscritto il RUP a dare le necessarie disposizioni al Direttore dei Lavori perché provveda a quanto necessario alla ripresa. La diffida ai sensi del presente comma è condizione necessaria per poter iscrivere riserva all'atto della ripresa dei lavori, qualora l'Appaltatore intenda far valere l'illegittima maggiore durata della sospensione.

Ai sensi dell'articolo 1382 del codice civile, il danno derivante da sospensione illegittimamente disposta è quantificato secondo quanto stabilito dall'art. 160 del Regolamento:

- detratte dal prezzo globale nella misura intera, le spese generali infruttifere sono determinate nella misura pari alla metà della percentuale minima prevista dall'articolo 32, comma 2, lettera b) del Regolamento, rapportata alla durata dell'illegittima sospensione;
- la lesione dell'utile è riconosciuta coincidente con la ritardata percezione dell'utile di impresa, nella misura pari agli interessi moratori come fissati dall'articolo 144, comma 4 del Regolamento, computati sulla percentuale prevista dall'articolo 32, comma 2, lettera c) del Regolamento, rapportata alla durata dell'illegittima sospensione;
- il mancato ammortamento e le retribuzioni inutilmente corrisposte sono riferiti rispettivamente al valore reale, all'atto della sospensione, dei macchinari esistenti in cantiere e alla consistenza della mano d'opera accertati dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'articolo 158, comma 5, del Regolamento;
- la determinazione dell'ammortamento avviene sulla base dei coefficienti annui fissati dalle vigenti norme fiscali. Al di fuori delle voci suddette sono ammesse a risarcimento ulteriori voci di danno solo se documentate e strettamente connesse alla sospensione dei lavori.

Per il complessivo rallentamento dei Lavori rispetto al programma, determinato dalla sopravvenuta mancanza del Direttore tecnico, l'Appaltatore può chiedere la concessione di una proroga del termine di ultimazione dei lavori della durata massima di 7 (sette) giorni.

#### **ARTICOLO 10 – VARIANTI**

Sono ammesse le varianti ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal D.Lgs. n. 163/2006 e dal relativo regolamento di attuazione, D.P.R. n. 207/2010.

#### **ARTICOLO 11 - REVISIONE PREZZI**

La revisione prezzi non è ammessa, fatto salvo quanto disposto dall'art. 133 del D.Lgs. n. 163/2006 in materia di adeguamento dei prezzi.

#### **ARTICOLO 12 - CAUZIONE DEFINITIVA**

L'esecutore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente contratto, ha costituito, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006 e dell'art. 123 del D.P.R. n. 207/2010, la cauzione definitiva di € ....., a mezzo garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari, ex art.75, c.3 D.Lgs 163/06 emessa in data ..... dalla Società .....

Tale cauzione sarà progressivamente svincolata ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006, a misura dell'avanzamento dei lavori, nel limite massimo dell'80% dell'iniziale importo garantito. L'ammontare residuo, pari al 20% dell'iniziale importo garantito, sarà svincolato secondo la normativa vigente.

L'Amministrazione ha diritto di valersi sulla predetta cauzione, nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'impresa.

**N.B. :** *L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso della certificazione del sistema di qualità ex comma 7, art. 40 D.Lgs. n. 163/06.*

#### **ARTICOLO 13 – POLIZZA ASSICURATIVA**

Le parti danno atto che l'impresa ha stipulato, ai sensi rispettivamente dell'art. 129 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 125 del D.P.R. n. 207/2010 e dell'art. .... del capitolato speciale d'appalto, una polizza di assicurazione con un massimale di € ..... per danni di esecuzione e un massimale di € ..... per danni ad impianti ed opere preesistenti, nonché per responsabilità civile verso terzi, emessa in data ..... dalla Società ..... Agenzia di .....

La copertura assicurativa di cui al precedente comma decorre dalla data di consegna dei Lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio dell'Opera o, comunque, decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dell'Opera risultante dal relativo certificato.

Eventuali franchigie, scoperti e limitazioni di copertura presenti nelle polizze restano a totale carico dell'Appaltatore.

L'Appaltatore dovrà consegnare alla P.A. , almeno 20 giorni prima della data di consegna dei Lavori, e – in ogni caso – prima della sottoscrizione del contratto, i certificati di assicurazione attestanti il pagamento dei premi relativi al periodo di validità delle polizze di cui sopra.



Resta in ogni caso inteso che l'Appaltatore, essendo responsabile dei danni o pregiudizi di qualsiasi natura causati dalle sue attività, anche per fatto doloso o colposo del proprio personale, dei suoi collaboratori e dei suoi ausiliari in genere, e di chiunque egli si avvalga per l'esecuzione Lavori, in nessun caso potrà invocare la responsabilità della P.A. per i danni o pregiudizi di cui al presente articolo.

#### **ARTICOLO 14 – ADEMPIMENTI ANTIMAFIA**

L'Amministrazione ha provveduto ad effettuare le verifiche previste dalla normativa antimafia disciplinata dal Decreto Legislativo 6 settembre 2011 n. 159 (Codice delle leggi antimafia), con le modifiche introdotte dal Decreto Legislativo 15 novembre 2012, n. 258.

L'Appaltatore si obbliga, con la sottoscrizione del presente contratto, a denunciare tempestivamente alle forze di Polizia o all'autorità giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità, ovvero offerta di protezione che venga avanzata all'atto dell'assunzione dell'appalto o nel corso dell'esecuzione dei Lavori nei confronti di un suo rappresentante o di un suo dipendente, nonché a segnalare alla Prefettura e alla P.A. la formalizzazione di tale denuncia.

#### **ARTICOLO 15 - RISOLUZIONE E RECESSO**

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di legge di cui agli artt. 134, 135, 136, 137 e 138 del D.Lgs. n. 163/2006. Qualora il Prefetto attesti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del D.P.R. n. 252/98, che nei soggetti interessati emergono elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, la Stazione appaltante procede all'esclusione del soggetto risultato aggiudicatario ovvero al divieto del sub-contratto. Oltre ai casi in cui ope-legis è previsto lo scioglimento del contratto di appalto la stazione appaltante recederà, in qualsiasi tempo, dal contratto o revocherà l'autorizzazione al sub-contratto, cottimo, nolo o fornitura, al verificarsi dei presupposti stabiliti dall'art. 11, comma 3, del DPR n. 252/98.

L'esercizio del diritto di recesso è preceduto da formale comunicazione all'Appaltatore da darsi con preavviso non inferiore a 20 giorni. Decorso il periodo di preavviso, l'Appaltatore è tenuto a consegnare alla P.A., entro i successivi 20 giorni, il cantiere, i materiali accettati dalla Direzione dei Lavori e le opere sino a tale data realizzate. I materiali, il cui valore è riconosciuto dalla P.A., sono soltanto quelli già accettati dalla Direzione dei Lavori prima della comunicazione del preavviso.

La P.A. può trattenere le opere provvisorie e gli impianti che non siano in tutto o in parte asportabili ove li ritenga ancora utilizzabili. In tal caso essa corrisponde all'Appaltatore, per il valore delle opere e degli impianti non ammortizzato nel corso dei lavori eseguiti, un compenso da determinare nella minor somma fra il costo di costruzione e il valore delle opere e degli impianti al momento dello scioglimento del contratto.

L'Appaltatore deve rimuovere dai magazzini e dai cantieri i materiali non accettati dalla Direzione dei Lavori e deve mettere i predetti magazzini e cantieri a disposizione della P.A. nel termine stabilito; in caso contrario lo sgombero è effettuato d'ufficio ed a sue spese.

#### **ARTICOLO 16 – CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE**

Eventuali controversie tra l'Amministrazione e l'impresa derivanti dall'esecuzione dei lavori, ove ne sussistano le condizioni, formeranno oggetto di accordo bonario di cui all'art. 240 del D.Lgs. 163/2006.

Qualora la procedura di accordo bonario non avesse esito positivo, così come in tutti gli altri casi in cui si verificano controversie, il foro competente è il FORO di CATANIA.

#### **ARTICOLO 17 - DOMICILIO DELL'ESECUTORE**

A tutti gli effetti del presente contratto, l'impresa elegge domicilio in ....., presso ....., alla via ..... al n. ....e dichiara di volersi avvalere per ogni comunicazione del seguente fax ... o PEC .....

#### **ARTICOLO 18 - NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto, si fa espresso riferimento alle norme contenute nel capitolato speciale d'appalto, nel Regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, nonché nel Codice dei contratti approvato con D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche.

#### **ARTICOLO 19 - SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE, TASSE E TRATTAMENTI FISCALI**

Sono a carico dell'esecutore, ai sensi dell'art. 139 del D.P.R. n. 207/2010, tutte le spese del contratto e dei relativi oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A.

Sono altresì a carico dell'Appaltatore le spese per perizie tecniche in caso di contestazione sulla qualità dei materiali forniti.

#### **ARTICOLO 20 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del D.lgs. n. 196/2003, le parti acconsentono al trattamento dei dati personali contenuti nel presente contratto, per le finalità connesse agli adempimenti degli obblighi contrattuali e di legge.

#### **ARTICOLO 21 – TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI EX ART. 3 L. N. 136/2010**

L'esecutore si impegna a rispettare, a pena di nullità del presente contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni ed integrazioni. L'esecutore si obbliga ad inserire nei contratti con i propri subappaltatori e subcontraenti, a pena di nullità assoluta del contratto di subappalto o del diverso subcontratto, un'apposita clausola con la quale ciascuna parte assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010. L'esecutore si impegna a dare immediata comunicazione della notizia dell'inadempimento della propria controparte subappaltatore/subcontraente agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari inerenti il presente appalto, l'esecutore prende atto dei seguenti codici: codice identificativo di gara (CIG) n. ....; codice unico di progetto (CUP) n. ....

L'esecutore si impegna ad accendere e/o utilizzare, secondo le modalità definite dall'art. 3 della L. n. 136 del 13 agosto 2010 recante disposizioni in materia di "Tracciabilità dei flussi finanziari", così come interpretate dall'art. 6 del D.L. n. 187

del 12 novembre 2010 recante “Norme urgenti in materia di sicurezza”, apposito conto corrente bancario e/o postale dedicato sul quale far affluire, “anche non in via esclusiva”, le erogazioni del Committente relative al presente atto e dal quale verranno effettuati i pagamenti relativi ai costi dello stesso. Le somme erogate a titolo di acconto e saldo delle attività svolte non potranno essere utilizzate per spese diverse e/o non strettamente connesse allo stesso.

L'appaltatore è obbligato a comunicare l'accensione e/o l'utilizzo del conto, gli estremi identificativi dello stesso, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

## ARTICOLO 22 - ALLEGATI AL CONTRATTO

Fanno parte integrante del presente contratto e, dunque, concorrono a disciplinare il rapporto di appalto secondo il seguente ordine gerarchico:

- a) il Progetto Esecutivo;
- b) la Relazione Illustrativa Generale del progetto;
- c) il Capitolato Speciale d'Appalto – Parte amministrativa, e gli atti e documenti ivi richiamati;
- d) gli elaborati grafici di cui consta il progetto e, dunque, gli elaborati grafici di progetto architettonici, strutturali, meccanici ed elettrici, con i relativi Capitolati Speciali d'Appalto;
- e) il Cronoprogramma dei lavori;
- f) il Piano di sicurezza e di coordinamento ed il Piano operativo di sicurezza con i relativi elaborati grafici;
- g) il Capitolato Generale d'Appalto dei LL.PP (D.M. 19 aprile 2000 n. 145), nella parte ancora in vigore;
- h) il Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i.;
- i) il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;
- j) il Codice Civile Italiano;
- k) il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;
- l) le leggi, i decreti e le circolari ministeriali vigenti, alla data d'esecuzione dell'Appalto;
- m) le norme tecniche e i relativi decreti di applicazione;
- n) le leggi e la normativa vigenti sul territorio italiano ed in ambito comunitario sulla sicurezza, sulla tutela dei lavoratori e sulla prevenzione infortuni ed incendi;
- o) le norme emanate dal CNR, le norme UNI, le norme CEI, le tabelle CEI-UNEL, ANCC, anche se non espressamente richiamate, e tutte le norme modificative e/o sostitutive che fossero eventualmente emanate nel corso della esecuzione dell'Appalto.

N.B.: *Obbligatoramente devono essere allegati il capitolato speciale e l'elenco prezzi unitari (Art. 137, comma 3, D.P.R. n. 207/2010).*

Del che io ufficiale rogante, su espressa richiesta delle parti, ho redatto il presente contratto, composto di n.    fogli  
Di questo ho dato lettura alle parti, le quali hanno dichiarato il tutto conforme alla loro volontà ed unitamente a me lo sottoscrivono.

Per l'impresa .....

Per l'Amministrazione .....