



**Unione Europea**  
Fondo Sociale Europeo



*Con l'Europa investiamo nel vostro futuro*



**Unione Europea**  
Fondo Europeo Sviluppo Regionale

MINISTERO DELL'ISTRUZIONE, DELL'UNIVERSITA' E DELLA RICERCA



### **I.C. PESTALOZZI**

Viale Seneca - Villaggio Sant'Agata Zona A  
95121 Catania

Tel. 095-454566- Fax: 095-260625

Sito internet: [www.pestalozzi.cc](http://www.pestalozzi.cc)

Cod. Mecc. CTIC86200L - C.F. 80013790870

Email: [ctic86200l@istruzione.it](mailto:ctic86200l@istruzione.it)

PEC: [ctic86200l@pec.istruzione.it](mailto:ctic86200l@pec.istruzione.it)



**“ PROGRAMMAZIONE DEI FONDI STRUTTURALI EUROPEI 2007-2013 – PON- FESR- 2007 IT 16 1 PO004 “Ambienti per l'apprendimento” Asse II “Qualità degli ambienti scolastici” Obiettivo C “Incrementare la qualità delle infrastrutture scolastiche, l'ecosostenibilità e la sicurezza degli edifici scolastici, potenziare le strutture per garantir la partecipazione delle persone diversamente abili e quelle finalizzate alla qualità della vita degli studenti”**

Prot. N.6183/B11.1

Catania21/10/2014

VERBALE DELL'APERTURA DELLE BUSTE IN ORDINE AL PROGETTO PON FESR ASSE II (C – 1 – FESR – 2010 – 7895; C – 2 – FESR – 2010 – 4774; C – 3 – FESR – 2010 – 5992; C – 4 – FESR – 2010 – 5707; C – 5 – FESR – 2010 – 5016)

...

L'anno 2014, addì 21, nel mese di ottobre, alle ore 10,30 , in Catania, c/o i locali dell'ufficio gare e contratti del Comune di Catania, siti in via Domenico Tempio 62/64, si riunisce la Commissione per esaminare le offerte delle Ditte sorteggiate per l'affidamento dell'appalto del progetto PON FESR Asse II (C – 1 – FESR – 2010 – 7895; C – 2 – FESR – 2010 – 4774; C – 3 – FESR – 2010 – 5992; C – 4 – FESR – 2010 – 5707; C – 5 – FESR – 2010 – 5016), presiede la commissione il Dirigente Scolastico dell'Istituto Comprensivo “Pestalozzi” di Catania, Prof. Emanuele Rapisarda. Sono altresì presenti il Direttore dei Servizi Generali e Amministrativi dell'istituto comprensivo “Pestalozzi” di Catania, rag. Rosalba Pappalardo, che funge da ufficiale rogante, il Vicario della stessa istituzione scolastica, Prof. Andrea Amici, la dott.ssa Agatà Anastasi e il Sig. Guttà Carmelo dell'Ufficio gare e contratti del Comune di Catania e il Sig. Paolo Mirabelli, ass.te Amm.vo dell'I.C. “Pestalozzi” di Catania. Sono altresì presenti rappresentanti di alcune ditte partecipanti e precisamente: il Sig. Testa Agatino, rappresentante legale della Ditta TST Project srl; il Sig. Mirabella Giuseppe in rappresentanza della Ditta Gregoli Geom. Giuseppe; la Sig.ra Valeria Grasso in rappresentanza della Ditta Roma srl; il Sig. Gulisano Rosario, rappresentante legale della Ditta Geocos srl e la Sig.ra Urso Silvana, rappresentante legale della Ditta Eurostante srl.

Il presidente prende atto che entro le ore 12,00 del giorno 20/10/2014 sono pervenute n° 14 offerte delle ditte invitate con lettera del 02/10/2014 come da elenco che segue, ordinate per ordine di arrivo:



1. ICOMIT srl – CATANIA
2. GEOCOS srl – PATERNO'
3. N.G.A. COSTRUZIONE – MUSSOMELI
4. C.M.C. srl – MUSSOMELI
5. CONDORELLI SALVATORE & C. S.A.S. – MOTTA S. ANASTASIA
6. EUROSESTANTE srl – RAGALNA
7. SALVO MANGANO COSTRUZIONI – GIARRE
8. ROMA srl – CATANIA
9. OLIVERI GIUSEPPE – RIPOSTO
10. GREGOLI GEOM. GIUSEPPE – SAN GREGORIO DI CATANIA
11. TECHNOLOGICAL SYSTEM srl – CATANIA
12. C.S. COSTRUZIONI srl – SANTA VENERINA – FRAZ. LINERA
13. TST PROJECT srl – CATANIA
14. L.S.V. COSTRUZIONI – MALETTO

Si procede alla verifica dell'integrità delle buste e che all'esterno rechino la dicitura richiesta nella lettera di invito. Si procede con l'apertura delle buste. Si procede poi all'esame delle documentazione dal punto di vista amministrativo e riscontrata la regolarità e la corrispondenza con quanto richiesto nella lettera d'invito tutte le ditte partecipanti sono state ammesse. Si passa quindi all'apertura delle offerte economiche e alla lettura dei ribassi proposti da ogni ditta, come di seguito elencato come sopra

DITTE/IMPRESA EDILE	LOCALITA'	PERCENTUALE RIBASSO
ICOMIT srl	CATANIA	35,7207%
GEOCOS srl	PATERNO'	35,586%
N.G.A. COSTRUZIONE	MUSSOMELI	37,167%
C.M.C. srl	MUSSOMELI	36,936%
CONDORELLI SALVATORE & C. sas	MOTTA S. ANASTASIA	35,4354%
EUROSESTANTE srl	RAGALNA	36,349%
SALVO MANGANO COSTRUZIONI	GIARRE	35,960%
ROMA srl	CATANIA	35,3948%
OLIVERI GIUSEPPE	RIPOSTO	36,113%
GREGOLI GEOM. GIUSEPPE	SAN GREGORIO DI CATANIA	35,416%
TECHNOLOGICAL SYSTEM srl	CATANIA	36,159%
C.S. COSTRUZIONI srl	SANTA VENERINA FRAZ. LINERA	35,3891%
TST PROJECT srl	CATANIA	36,369%
L.S.V. COSTRUZIONI	MALETTO	18,147%

Riscontrate n° 4 offerte con quattro numeri decimali, si procede all'arrotondamento alla terza cifra, così come previsto nella lettera d'invito: "La Commissione di gara, quindi, prendendo in considerazione solo le offerte presentate dai concorrenti ammessi, individuerà le offerte anormalmente basse con le modalità di seguito indicate:

- 1) provvede alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte ai sensi dell'art. 86, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 (media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso, e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media);
- 2) individua le offerte pari o superiori a detta soglia di anomalia e procede alla esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia in conformità a

quanto previsto dalla documentazione di gara e dall'art. 122, comma 9, del D.Lgs 163/2006; la procedura di cui al presente punto 2, non può essere utilizzata quando il numero delle offerte valide risulti inferiore a 10.”

Viene stilata una graduatoria come da prospetto allegato e pertanto si propone l'aggiudicazione provvisoria alla ditta TECHNOLOGICAL SYSTEM srl che ha offerto il ribasso corrispondente al 36,1590%.

L'aggiudicazione diverrà definitiva dopo la verifica del possesso dei requisiti richiesti.

Alle ore 13,15 viene chiusa la seduta.

**F.to**

il R.U.P.

Prof. Emanuele Rapisarda

Il D.S.G.A.

Rag. Rosalba Pappalardo

Dott.ssa Agata Anastasi

Sig. Guttà Carmelo

Ass.te Amm.vo Paolo Mirabelli



## AGGIUDICAZIONE

ENTE APPALTANTE		OGGETTO			IMPORTO COMPLESSIVO		ONERI SICUREZZA E COSTO MANODOPERA		IMPORTO DA RIBASSARE	
I.C. "PESTALOZZI" CATANIA		LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE IN RELAZIONE ALLA SICUREZZA, ACCESSIBILITA' ED ATTRATTIVITA' DELL'EDIFICIO			211.859,36		70.980,38		140.878,98	
		Numero offerte ammesse			media		soglia di anomalia		ribasso di aggiudicazione	
		14			35,8503		36,1900		36,1590	
		da tagliare (x2)			superiori alla media		minori della soglia di		AGGIUDICATARIO E POSIZIONE	
		2								
pos.	DITTE PARTECIPANTI	NOTE	Ribassi %	rimaste dopo il	superiori alla media	minori della soglia di				
3	N.G.A. COSTRUZIONI		37,1670							
4	C.M.C. SRL		36,9360		36,3690					
13	TST PROJECT SRL		36,3690	36,3690	36,3490					
6	EUROSESTANTE SRL		36,3490	36,1590	36,1590	36,1590	36,1590	36,1590	TECNOLOGICAL SYSTEM SRL	2
11	TECNOLOGICAL SYSTEM SRL		36,1590	36,1130	36,1130	36,1130	36,1130	36,1130		3
9	OLIVERI GIUSEPPE		35,9600	35,9600	35,9600	35,9600	35,9600	35,9600		4
7	SALVO MANGANO COSTRUZIONI		35,7210	35,7210	35,7210			35,7210		5
1	ICOMIT SRL		35,5860	35,5860				35,5860		6
2	GEOCOS SRL		35,4350	35,4350	35,4350			35,4350		7
5	CONDORELLI SALVATORE & C.SAS		35,4160	35,4160	35,4160			35,4160		8
10	GREGOLI GEOM. GIUSEPPE		35,3950	35,3950				35,3950		
8	ROMA SRL		35,3890							
12	C.S. COSTRUZIONI SRL		18,1470							
14	L.S.V. COSTRUZIONI SRL									
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										
38										
39										
40										
41										
42										